SOTETSU

㈱相鉄ビルマネジメント　オフィス空室のご案内（1ページ目）

【更新日：2025年4月2日】

※「商談中」「申込あり」は確定ではありません（2番手も受付いたします）
※状況は適宜、変わりますので、詳細はお問合せ願います。

ビル名称	所在地	竣工	最寄駅	状況	階層	区画	用途	面積（再計測の結果、変更になる場合があります）		条件（税別）			入居可能日	設備	駐車場	取引態様	備考
								㎡	坪	賃料	共益費	敷金					
テイケイ新宿ビルヂング	**東京都新宿区5-17-14**	**2024年3月**	**【JR】 新宿駅　徒歩５分 【東京メトロ】 新宿三丁目駅 徒歩5分**	**再募集**	**2F**		**事務所 （サービス不可）**	**136.06**	**41.12**	**ご相談**		**賃料の12ヶ月分**	**即入居可**	**空　調：個別 天　高：2,800mm 天　井：システム天井 照　明：LED照明 フロア：OA100mm**	**無し**	**PM**	※内覧できます。 **事務所用途のみとなります（サービス店舗NG）**
相鉄田町ビル	東京都港区芝4-17-5	2007年11月	【JR】 田町駅（徒歩7分） 【都営三田線】 三田駅（徒歩4分）	再募集	6F	1フロア 1区画	事務所	499.82	151.19	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：個別 天　高：2,700mm 天　井：システム天井 照　明：天井埋込型ツイン蛍光管 フロア：OA101mm タイルカーペット	機械式：有	貸主	
相鉄北幸第一ビル （エキニア横浜） ※定借2030年3月末まで	横浜市西区北幸1-1-8	1972年3月	【JR】 横浜駅（徒歩1分）		B1F	B110	サービス	36.00	10.89	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	現状有姿（予定）	機械式：有	貸主	契約期間：定借（2030年3月末日まで）
				申込あり	3F	305	事務所 （サービス可）	151.16	45.73	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可（居抜き）	空　調：セントラル フロア：タイルカーペット（予定）	機械式：有	貸主	契約期間：定借（2030年3月末日まで） クリニック可 ※前テナント内装残し、内見可能。
				申込あり	8F	802B	事務所 （サービス可）	306.15	92.61	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可（居抜き）	空　調：セントラル フロア：タイルカーペット（予定）	機械式：有	貸主	契約期間：定借（2030年3月末日まで） クリニック可 ※前テナント内装残し、内見可能。
				NEW	**8F**	**801**	**事務所 （サービス可）**	**277.55**	**83.96**	**ご相談**		**賃料の12ヶ月分**	**2025年4月（予定）**	**空　調：セントラル フロア：現状有姿**	**機械式：有**	**貸主**	**契約期間：定借（2030年3月末日まで） クリニック可 ※前テナント内装残し、内見可能（居抜き引渡し）。旧ミュゼプラチナム区画。**
相鉄北幸第2ビル （菱進ビル） ※定借2030年3月末まで	横浜市西区北幸１－１－６	1974年4月	【JR】 横浜駅（徒歩1分）		1F	1フロア 1区画	事務所	244.49	73.96	ご相談		賃料の12ヶ月分	ご相談	ご相談	機械式：有	貸主	契約期間：定借（2030年3月末まで） 現「suショップ」入居中。 引渡方法、時期等は応相談。
相鉄岩崎学園ビル	横浜市神奈川区鶴屋町2－2－17	1986年12月	【JR】 横浜駅（徒歩１分）		4F	403	事務所	139.72	42.27	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	面積は増減する場合があります。
					3F	304	事務所	80.42	24.33	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	**給排水設備設置不可**
					4F	401AB	事務所	325.78	98.55	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	
					4F	401C	事務所	69.41	21.00	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	
相鉄KSビル	横浜市西区北幸1-11-5	1984年4月	【JR】 横浜駅（徒歩5分）		8F	802B	事務所	248.58	75.20	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年6月予定	空　調：熱源共有　個別自動運転 フロア：タイルカーペット	有り	貸主	駐車場空き無し
				NEW	**7F**	**701C**	**事務所**	**110.05**	**33.29**	**ご相談**		**賃料の12ヶ月分**	**2025年10月予定**	**空　調：熱源共有　個別自動運転 フロア：タイルカーペット**	**有り**	**貸主**	**駐車場空き無し**
鶴屋町共同ビル （ＳＹビル） ※定借（年数相談）	横浜市神奈川区鶴屋町 3-30-8	1980年8月	【JR】 横浜駅（徒歩5分）	**NEW**	**1F**	**1-1**	**事務所 （物販相談可）**	**173.74**	**52.56**	**ご相談**		**賃料の12ヶ月分**	**2024年7月（予定）**	**事務所仕様**	**無し**	**貸主**	
				NEW	**1F**	**1-2**	**事務所 （物販相談可）**	**174.93**	**52.92**	**ご相談**		**賃料の12ヶ月分**	**2024年7月（予定）**	**事務所仕様**	**PM**	**貸主**	
相鉄新横浜ビル （富士火災横浜ビル） ※新規取得ビル ※定借（年数、中途解約等の条件相談可能）	横浜市港北区新横浜2-4-19	1985年8月	【相鉄新横浜線】 新横浜駅徒歩1分（予定） 【横浜市営地下鉄ブルーライン】 新横浜駅徒歩1分 【JR横浜線＆東海道新幹線】 新横浜駅徒歩3分	内見多数	4F	402	事務所	227.47	68.81	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル 天　井：2,600mm Ｏ　Ａ：あり	機械式：有	貸主	
				内見多数	4F	403	事務所	109.11	33.00	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル 天　井：2,600mm Ｏ　Ａ：なし	機械式：有	貸主	
				内見多数	4F	405	事務所	71.76	21.70	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル 天　井：2,600mm Ｏ　Ａ：なし	機械式：有	貸主	
				申込あり	7F	701	事務所	796.50	240.94	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル 天　井：2,600mm Ｏ　Ａ：なし	機械式：有	貸主	
				レイアウト確定	8F	A区画	事務所 （セットアップ）	66.24	20.04	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年3月下旬	空　調：セントラル 天　井：2,550mm Ｏ　Ａ：50mm	機械式：有	貸主	面積は多少、前後する場合がございます。 工事完了後、内見可能。
				レイアウト確定	8F	B区画	事務所	190.41	57.60	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年3月下旬	空　調：セントラル 天　井：2,550mm Ｏ　Ａ：50mm	機械式：有	貸主	面積は多少、前後する場合がございます。 工事完了後、内見可能。
港南台214ビル		1994年10月	【JR】 港南台駅（徒歩3分）	契約予定	3F	305	事務所	171.33	51.83	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
				契約予定	3F	310	事務所	140.79	42.59	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
				契約予定	3F	312	事務所	209.87	63.49	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年4月下旬（予定）	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
					4F	408-2	事務所	59.79	18.08	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
				区画統合されています	5F	504	事務所	87.60	26.50	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
					5F	505	事務所	87.58	26.49	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
					5F	510	事務所	127.80	38.66	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
					5F	511	事務所 （サービス可）	61.85	18.70	ご相談		賃料の12ヶ月分	即入居可	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
					5F	511-2	事務所	64.98	19.66	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年4月下旬（予定）	空　調：セントラル フロア：Ｐタイル	機械式：有	貸主	
コプレ二俣川オフィス	横浜市旭区二俣川二丁目 50番14	2018年3月末	【相模鉄道】 本線二俣川駅（徒歩1分）	**NEW**	11Ｆ	1104 1105	事務所 （サービス可）	232.78	70.42	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年8月頃（予定）	空　調：個別（室外機マルチの為、中間期は冷暖調整不可） フロア：タイルカーペット （OA100mm） 天井高：2,600mm	有り	貸主	・駅前フラットアプローチ（駅から雨に濡れずにエントランスへ） ・コジェネ（コージェネレーションシステム）による電気供給可 ・空調室外機は隣接区画と共有 ・駐車場は現状、空車室なし ・テナント入居中につき、内見は要調整
湘南NDビル	藤沢市藤沢109番地6	1992年2月	【JR】 藤沢駅（徒歩3分）		7F	南1	事務所	204.19	61.76	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年1月	空　調：個別 フロア：OAフロアー設置	機械式：有	PM	
					7F	北3	事務所	195.61	59.17	ご相談		賃料の12ヶ月分	2025年1月	空　調：個別 フロア：OAフロアー設置	機械式：有	PM	

【　物件お問い合わせ先　】
㈱相鉄ビルマネジメント（担当：新井）　※テイケイ新宿ビルは専用ダイヤルにて
TEL：070-3812-4036（平日9:30～17:50、※平日休みの場合あり）
メールアドレス：arai_ta@sotetsu-group.jp（電話にでれない場合他）
オフィス専用サイト　http://www.sotetsu-bm-office.com/

【　テイケイ新宿ビル専用ダイヤル　】
㈱相鉄ビルマネジメント（担当：廣田、及川、立花）
TEL：045-326-3121（平日9:30～17:50）
オフィス専用サイト　http://www.sotetsu-bm-office.com/

新規空室
申込あり