

※「商談中」「申込みあり」は確定ではありません(2番手も受付いたします)  
 ※状況は適宜、変わりますので、詳細はお問合せ願います。

ビル名称	所在地	竣工	最寄駅	状況	階層	区画	用途	面積 (再計測の結果、変更になる場合があります)		条件(税別)			入居可能日	設備	駐車場	取引態様	備考			
								㎡	坪	賃料	共益費	敷金								
テイケイ新宿ビルテング	東京都新宿区5-17-14	2024年3月	【JR】 新宿駅 徒歩5分 【東京メトロ】 新宿三丁目駅 徒歩5分		2F	1フロア 1区画	事務所 (サービス不可)	136.06	41.12	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：個別 天井高：2,800mm 天井：システム天井 照明：LED照明 フロア：OA100mm	無し	PM	※内覧できます。 事務用途のみとなります(サービス店舗NG)		
相鉄田町ビル	東京都港区芝4-17-5	2007年11月	【JR】 田町駅(徒歩7分) 【都営三田線】 三田駅(徒歩4分)		6F	1フロア 1区画	事務所	499.82	151.19	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：個別 天井高：2,700mm 天井：システム天井 照明：天井埋込型ツイン蛍光灯 フロア：OA101mm タイルカーペット	機械式：有	貸主			
相鉄北幸第一ビル (工二ア横浜) ※定借2030年3月末まで	横浜市西区北幸1-1-8	1972年3月	【JR】 横浜駅(徒歩1分)		B1F	B110	サービス	36.00	10.89	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	現状有姿(予定)	機械式：有	貸主	契約期間：定借(2030年3月末日まで)		
				申込あり (二番手OK)	8F	802B	事務所 (サービス可)	306.15	92.61	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可(居抜き)	空調：セントラル フロア：タイルカーペット(予定)	機械式：有	貸主	契約期間：定借(2030年3月末日まで) クリニック可 ※前テナント内装残し、内見可能。
				申込あり (二番手OK)	8F	801	事務所 (サービス可)	277.55	83.96	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可(居抜き)	空調：セントラル フロア：現状有姿	機械式：有	貸主	契約期間：定借(2030年3月末日まで) クリニック可 ※前テナント内装残し、内見可能(居抜き引渡し)。旧ミュゼプラチナム区画。
相鉄北幸第二ビル (工二ア横浜) ※定借2030年3月末まで	横浜市西区北幸1-1-6	1974年4月	【JR】 横浜駅(徒歩1分)		1F	1フロア 1区画	事務所 (サービス可)	244.49	73.96	ご相談		賃料の12ヶ月分		ご相談	ご相談	機械式：有	貸主	契約期間：定借(2030年3月末まで) 現「suショップ」入居中。 引渡方法、時期等は応相談。		
相鉄岩崎学園ビル	横浜市神奈川区鶴屋町2-2-17	1986年12月	【JR】 横浜駅(徒歩1分)	検討依頼あり	4F	403	事務所	139.72	42.27	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	面積は増減する場合があります。		
					3F	304	事務所	80.42	24.33	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	給排水設備設置不可
					4F	401AB	事務所	325.78	98.55	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	
					4F	401C	事務所	69.41	21.00	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	オフィス仕様	機械式：有	貸主	
相鉄KSビル	横浜市西区北幸1-11-5	1984年4月	【JR】 横浜駅(徒歩5分)		8F	802B	事務所	248.58	75.20	ご相談		賃料の12ヶ月分		2025年6月予定	空調：熱源共有 個別自動運転 フロア：タイルカーペット	有り	貸主	駐車場空き無し		
				NEW	6F	602	事務所	393.20	118.94	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		2025年11月予定	空調：熱源共有 個別自動運転 フロア：タイルカーペット	有り	貸主	駐車場空き無し
					7F	701C	事務所	110.05	33.29	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		2025年10月予定	空調：熱源共有 個別自動運転 フロア：タイルカーペット	有り	貸主	駐車場空き無し ※英会話教室の居抜きとなります。
鶴屋町共同ビル (SYビル) ※定借(年数相談)	横浜市神奈川区鶴屋町 3-30-8	1980年8月	【JR】 横浜駅(徒歩5分)		1F	1-1	事務所 (物販相談可)	173.74	52.56	ご相談		賃料の12ヶ月分		2025年7月(予定)	事務所仕様	無し	貸主			
					1F	1-2	事務所 (物販相談可)	174.93	52.92	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		2025年7月(予定)	事務所仕様	PM	貸主	
相鉄新横浜ビル (富士火災横浜ビル) ※新規取得ビル ※定借(年数、中途解約等の条件相談可能)	横浜市港北区新横浜2-4-19	1985年8月	【相鉄新横浜線】 新横浜駅徒歩1分(予定) 【横浜市営地下鉄ブルーライン】 新横浜駅徒歩1分 【JR横浜線&東海道新幹線】 新横浜駅徒歩3分	内見多数	4F	402	事務所	227.47	68.81	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル 天井：2,600mm OA：あり	機械式：有	貸主			
				内見多数	4F	403	事務所	109.11	33.00	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル 天井：2,600mm OA：なし	機械式：有	貸主	
				内見多数	4F	405	事務所	71.76	21.70	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル 天井：2,600mm OA：なし	機械式：有	貸主	
港南台214ビル	横浜市港南区港南台3-3-1	1994年10月	【JR】 港南台駅(徒歩3分)	検討中	4F	408-2	事務所	59.79	18.08	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル フロア：Pタイル	機械式：有	貸主	511-2と原貌み		
				区画統合 されています	5F	504	事務所	87.60	26.50	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル フロア：Pタイル	機械式：有	貸主	
					5F	505	事務所	87.58	26.49	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル フロア：Pタイル	機械式：有	貸主	
					5F	510	事務所	127.80	38.66	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル フロア：Pタイル	機械式：有	貸主	
					5F	511	事務所 (サービス可)	61.85	18.70	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：セントラル フロア：Pタイル	機械式：有	貸主	
	5F	511-2	事務所	64.98	19.66	ご相談		賃料の12ヶ月分		賃料の12ヶ月分		2025年4月下旬(予定)	空調：セントラル フロア：Pタイル	機械式：有	貸主					
コフレニ奥川オフィス	横浜市旭区二俣川二丁目 50番14	2018年3月末	【相模鉄道】 本線二俣川駅(徒歩1分)		11F	1104 1105	事務所 (サービス不可)	232.78	70.42	ご相談		賃料の12ヶ月分		2025年8月頃(予定)	空調：個別(室外機マルチの為、 中期は冷房調整不可) フロア：タイルカーペット (OA100mm) 天井高：2,600mm	有り	貸主	・駅前フラットアプローチ(駅から雨に濡れずにエントランスへ) ・コジェネ(コージェネレーションシステム)による電気供給可 ・空調室外機は隣接区画と共有 ・駐車場は現状、空室空なし ・テナント入居中につき、内見は要調整		
港南NDビル	藤沢市藤沢109番地6	1992年2月	【JR】 藤沢駅(徒歩3分)		7F	南1	事務所	204.19	61.76	ご相談		賃料の12ヶ月分		即入居可	空調：個別 フロア：OAフロア設置	機械式：有	PM			

【 物件お問い合わせ先 】  
 ㈱相鉄ビルマネジメント(担当：新井) ※テイケイ新宿ビルは専用ダイヤルにて  
 TEL：070-3812-4036(平日9:30~17:50、※平日休みの場合あり)  
 メールアドレス：ara.ta@sotetsu-group.jp(電話にできない場合)  
 オフィス専用サイト http://www.sotetsu-bm-office.com/

【 テイケイ新宿ビル専用ダイヤル 】  
 ㈱相鉄ビルマネジメント(担当：廣田、及川、立花)  
 TEL：045-326-3121(平日9:30~17:50)  
 オフィス専用サイト http://www.sotetsu-bm-office.com/

新規空室  
 申込あり

※「商談中」は確定ではありません(2番手も受付いたします)

※状況は適宜、変わりますので、詳細はお問合せ願います。

ビル名称	所在地	竣工	最寄駅	状況	階層	区画	用途	面積		条件(税別)			入居可能日	設備	駐車場	取引態様	備考
								m <sup>2</sup>	坪	賃料	共益費	敷金					
相鉄・渋谷緑園都市共同ビル (オペリス)	横浜市東区緑園1-1-16	1993年3月	【相模鉄道】 いずみ野線緑園都市駅(徒歩2分)	NEW	3F	302	事務所 (サービス)	75.10	22.72	ご相談	賃料の10ヶ月分	即入居可	空調：個別 天井高：2,400mm 天井：システム天井 照明：LED照明 フロア：Pタイル	無し	貸主		
緑園都市植松ビル (アムニス)	横浜市東区緑園2-1-6	1993年6月	【相模鉄道】 いずみ野線緑園都市駅 (徒歩1分)		3F	302	事務所 (サービス)	71.73	21.70	ご相談	賃料の10ヶ月分	即入居可	空調：個別 天井高：2,450mm 天井：システム天井 照明：LED照明 フロア：Pタイル	無し	貸主		
相鉄・松本緑園都市共同ビル (アークス)	横浜市東区緑園3-2-8	1993年3月	【相鉄】 緑園都市駅(徒歩2分)		1F	104	店舗 (飲食・サービス 等)	210.01	63.52	ご相談	賃料の12ヶ月分	原状回復工事後	A工事状態：スケルトン 内装：残置あり(残置利用可相談) 電灯：KVA 動力：KVA 給水：40A(市水直結) 排水：100A(汚水)/100A(雑排水) 都市ガス：有	無	貸主	・クリニック不可 ・現状は飲食区画のためそれ以外の業種は用途変更の確認必要 (事務所の場合は用途変更申請は不要の実績あり(確認は必要))	

**【 物件お問い合わせ先 】**  
 (株)相鉄ビルマネジメント 〔担当：井本・山中〕 ※土日祝等休み  
 TEL：045-326-3028 (平日9：30~17：50)  
 メールアドレス：imoto\_k@sotetsu-group.jp (井本)  
 yamanaka\_h@sotetsu-group.jp (山中)