

# 相鉄万世橋ビル

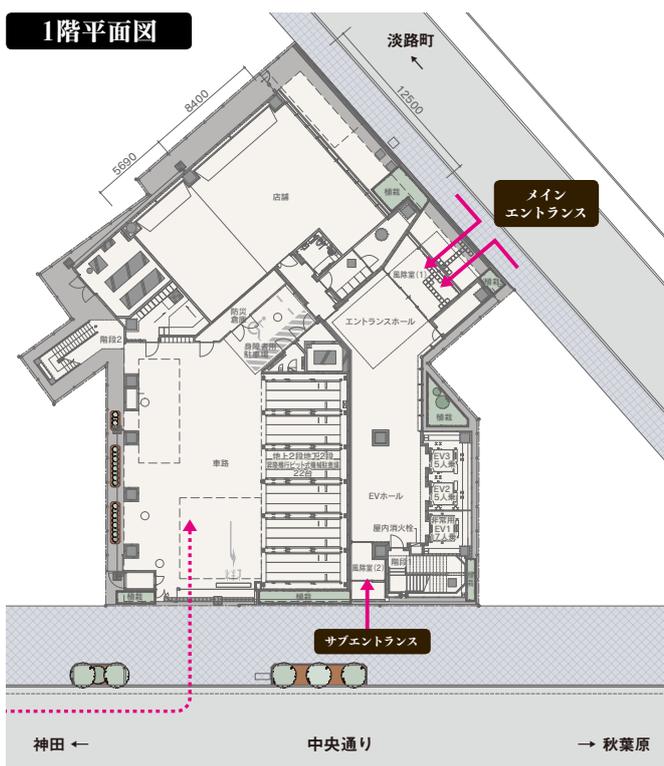
優美な外観に先進のオフィス機能をこめて。



## Entrance

### ゆとりの空間がつながる ダブルエントランス

区道に面したメインエントランスと中央通りに面したサブエントランスが利用できる便利なダブルエントランス。2つをつなぐ1階ロビーは、自然光が射し込む開放的でゆとりの空間が広がります。落ち着いた格調高いデザインと利便性を同時に手にしたユーティリティあふれるオフィスです。





# 効果的に使い切る200坪に広がるゆとりのフロア設計。

## 基準階平面図



天井高  
2,750mm

コンセント容量  
50VA/m<sup>2</sup>

最大床荷重  
500kg/m<sup>2</sup>  
ヘビーデューティーゾーン  
780kg/m<sup>2</sup>

OAフロア  
高さ100mm

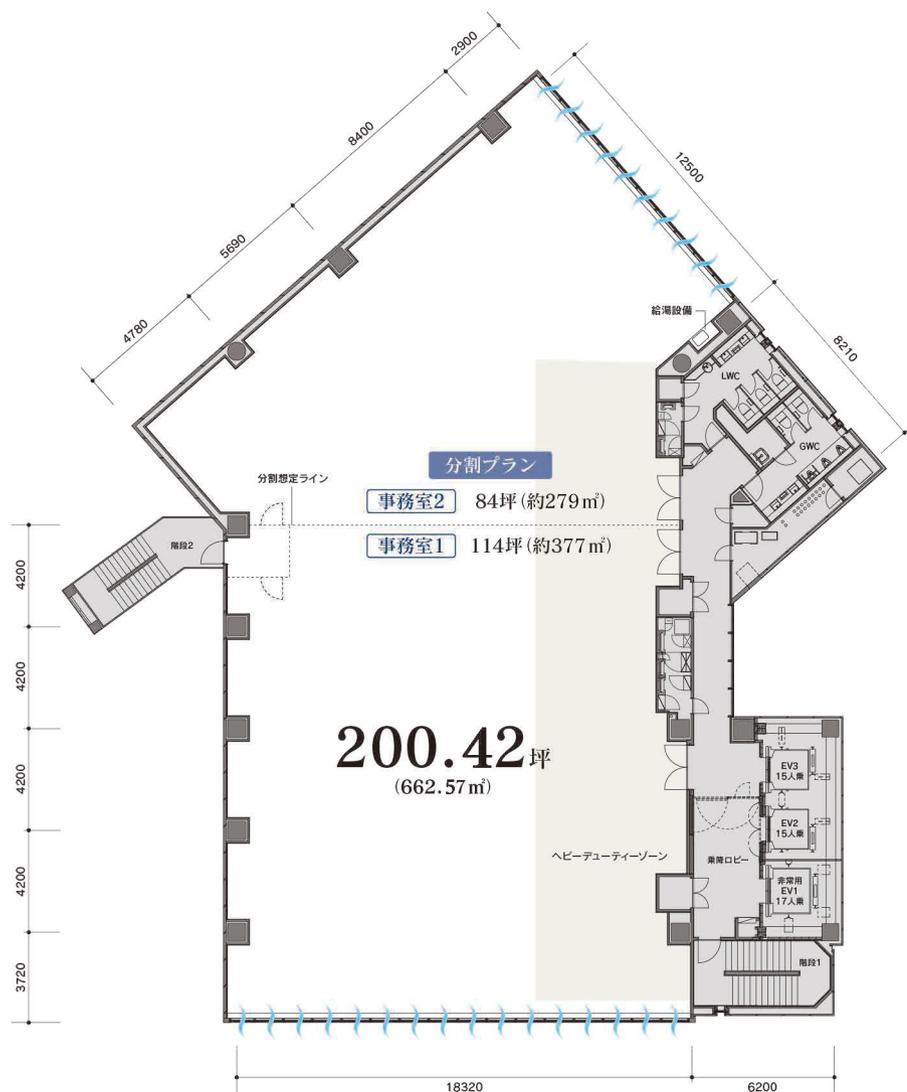
システム天井  
600mmグリッド

空調方式  
個別空調

冷暖フリー

セキュリティ  
ICカード

アメニティ  
給湯設備

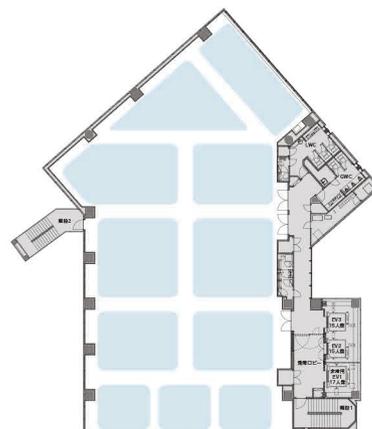


## Spec

### オフィス空間のパフォーマンスを最大限に発揮するスペック

床から天井までの高さ2,750mmを一面ガラスで明るい採光を確保。小間仕切りに対応しやすい600mmグリッドのシステム天井を採用。自然換気システムや11エリアに分かれた個別空調管理方式で、各エリアごとに運転、停止、温度調節が可能です。

●個別空調方式概念図(11エリア)  
各エリアで運転、停止、温度調節が可能。



# 働くスタイルに合わせて、自由自在なレイアウト。

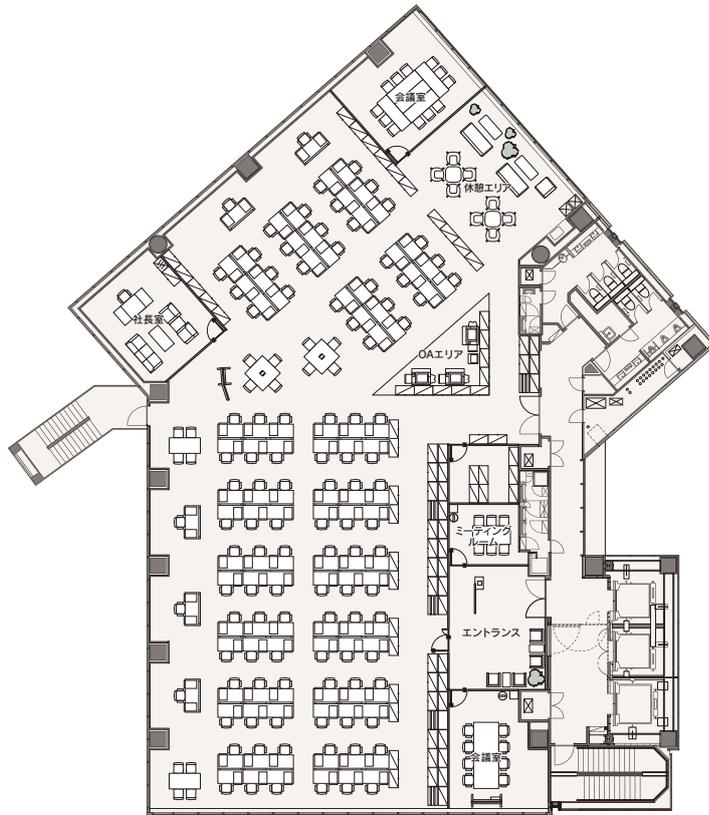
**基準階**

一般執務案

**108**席

1人あたりの面積：  
約1.85坪(約6.10㎡)  
※662.06㎡/200.27坪

デスクモジュール



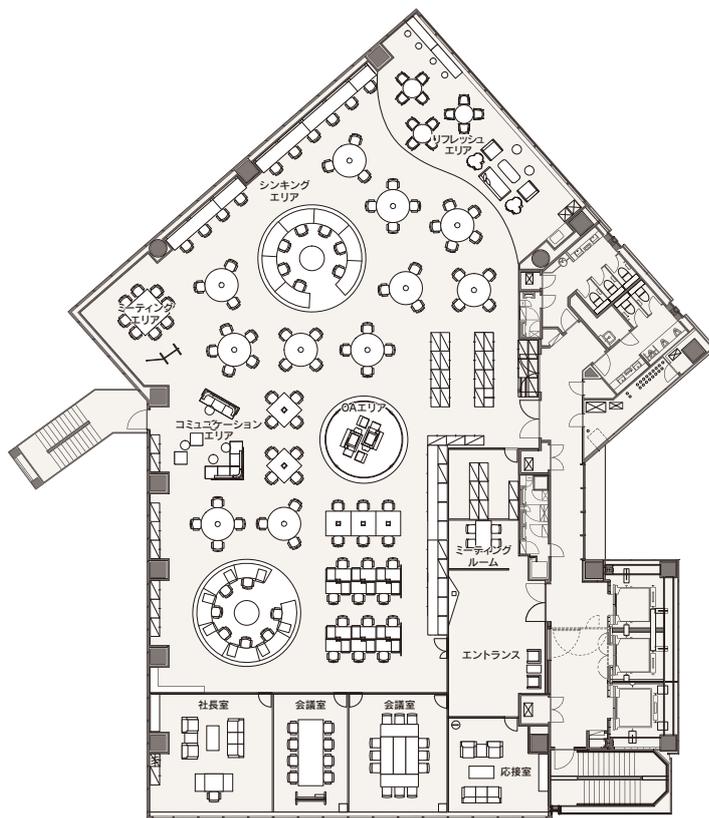
**基準階**

クリエイティブ  
ワーク案

**82**席

1人あたりの面積：  
約3.07坪(約8.09㎡)  
※662.06㎡/200.27坪

デスクモジュール



# ビジネスを継続する、人に、環境に応えるオフィス性能。

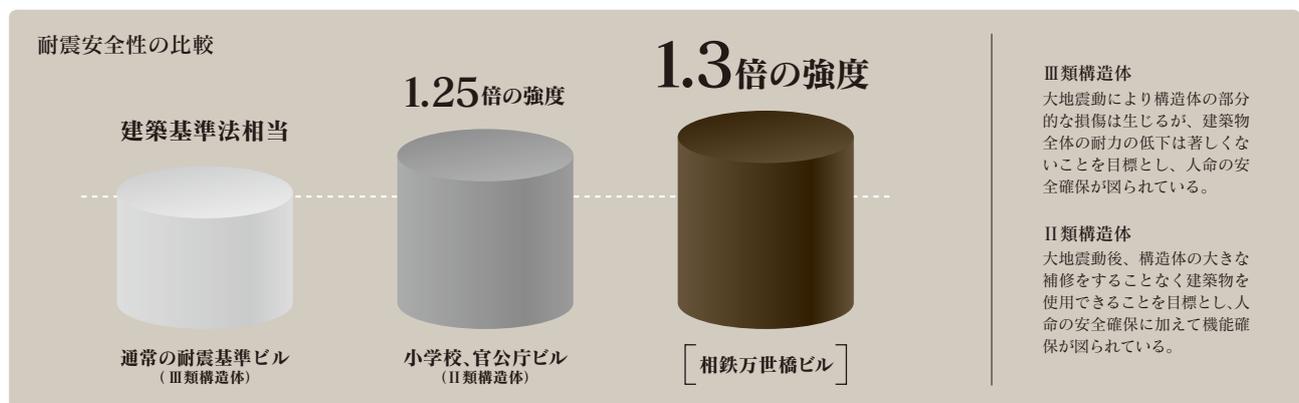
## Risk Management

### 万一の災害時にも心強いBCPサポート

災害などリスクが発生した場合でも、ビジネスを中断させることなく、必要な業務を継続させるBCPも充実した機能を誇るオフィスです。

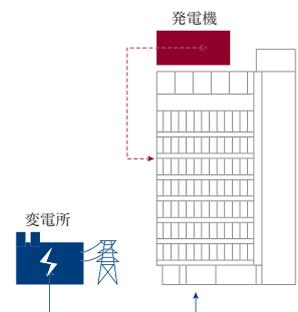
#### 1.3倍 新耐震基準の1.3倍の強度を実現

「相鉄万世橋ビル」は、建築基準法で定められた新耐震基準において、通常の建築物の約1.3倍の強度を備えています。これは「地域防災計画で避難場所として指定された施設」に分類されるⅡ類構造体といわれる小学校や官公庁（1.25倍の強度）をしのぐ強度で、万一の大地震時でも、大きな補修をせずに使用できる建物です。



#### 48h 万一の停電時 48時間の電力供給 (専有部にも10VA/m<sup>2</sup>)

大地震等の災害時、停電により電力がストップした場合でも、屋上に設置した非常用発電機で、48時間の電力供給を行います。非常用エレベーター、非常用照明等の共有部分はもちろん、個々のオフィスフロアの専有部分でも10VA/m<sup>2</sup>の電力を供給し、一部OA機器の使用を継続させることができ、BCPをサポートします。



## Ecology

### 人と環境にやさしい エコロジーオフィス

#### 自然の外気を取り入れる エアインテーク

室内に自然の外気を取り入れる換気開閉機能を採用。また窓ガラスには遮熱、断熱効果の高いLow-eペアガラスを採用。エアコンの使用を抑え、省エネ効果も期待できます。

#### 長寿命な LED照明を設置

共有部分、専有部分を問わず、全フロアにLED照明を設置しています。LED照明は、蛍光灯や白熱灯と比べて、はるかな長寿命を実現し、取り換えの手間も省きます。消費電力も大幅に低減し、トータルに省エネを発揮、コスト節減につながります。

#### 室内の明るさを感知して 自動調光

光センサーがオフィス内の光を感知して、自動的に明るさをコントロールします。昼間は照明の照度を落とし、夜になると自動的に照度を上げます。ムダのない照明コントロールで自然に省エネにつながります。

## Rooftop Terrace

### 開放的な屋上テラスでリフレッシュ



屋上テラスを開放し、グリーンとブルースカイの共有スペースをつくりました。目にやさしい緑の植栽と快適なベンチを配し、開放的な憩いの空間を演出しました。さらに屋上テラス内には喫煙コーナーも設置。屋上テラスへは、カードシステムでセキュリティ。当ビルのテナント様だけがご利用できます。



屋上喫煙コーナー



## Amenity

### オフィスでより快適に過ごすアメニティ



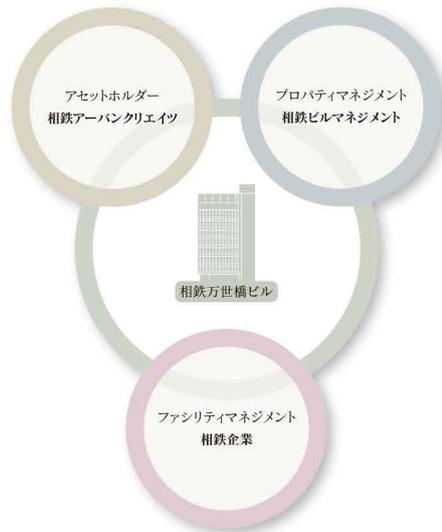
働くためのオフィスは、より快適に過ごせる場所でありたい。そんな思いから、女子トイレには、パウダーコーナー、歯磨きコーナーを設置。さらに各専有部の中に給湯設備を設けました。給湯設備を利用してお茶やコーヒーが手軽に楽しめるリフレッシュルームをつくるなど、オフィスのアレンジも可能です。

## Group Support

# オフィスで働く人の、 安心・安全・快適を守る 管理体制

相鉄グループは、相模鉄道を中心に運輸・流通・不動産など、さまざまな分野で地域社会に貢献するグループ企業です。

当ビルにおいても、管理運営のプロフェッショナルである相鉄グループが、オフィスで働く方々の安心・安全・快適をトータルにサポートしています。



### DBJ Green Building 認証

日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する「DBJ Green Building 認証」において、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルとして認証されました。

#### 建物概要

所在地	千代田区神田須田町1-5-10
所有者	株式会社相鉄アーバンクリエイツ
設計	株式会社久米設計
施工	東急建設株式会社
竣工	2015年(平成27年)1月
敷地面積	995.42㎡(301.11坪)
建築面積	838.13㎡(253.53坪)
延床面積	7,642.78㎡(2,311.94坪)
建物用途	事務所・店舗
構造	鉄骨造
耐震構造	新耐震基準1.3倍
規模	地上9階
建物高さ	37.8m
駐車場台数	機械式22台 荷捌き2台
昇降機	乗用 15人乗り(2基) 非常用 17人乗り(1基)
受変電	三相3線6.6Kv50Hz 1回線
テレビ共聴	地上波デジタル・BS・CS110°
通信	光ケーブル(MDFまで引込み)
防災設備	非常用発電設備あり 最長48時間 専有部電源供給(10VA/㎡)

#### 貸室概要(事務室)

基準階面積	2-6F 662.57㎡(約200.42坪) 7-9F 655.85㎡(約198.39坪)
天井高さ	2,750mm
天井	システム天井(600mmグリッド)
配線方式	OAフロア(H=100mm)
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン780kg/㎡)
コンセント容量	50VA/㎡
空調方式	個別空調方式
照明	LED照明採用

#### 貸室概要(店舗)

店舗面積	1F 156.54㎡(約47.35坪)
天井高さ	3,800mm(最大)
床	コンクリート金コテ仕上げ
基準電源容量	電灯・動力共に 200VA/㎡

#### お問い合わせ先

### 株式会社相鉄ビルマネジメント 営業統括部

〒220-0005 横浜市西区南幸2-1-22  
TEL: 0120-022-688  
URL: <http://s-bm.info/>